

# ZADÁVACÍ PODMÍNKY

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ či „**ZVZ**“), pro zpracování nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 Zákona na podlimitní zakázku na stavební práce

## **„NPMK JAK – VALDŠTEJNSKÁ 18 A 20, PRAHA 1 – REKONSTRUKCE PŘÍZEMÍ A DÍLČÍ OPRAVY OBJEKTŮ – DODÁVKA STAVBY“**

(dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**VZ**“),

Zadavatel veřejné zakázky:

**Národní pedagogické muzeum a knihovna J.A. Komenského  
Valdštejská 20, Praha 1  
IČ: 61387169**

(dále jen „**Zadavatel**“)

září 2014

## 1. Základní údaje o zadavateli:

Název: **Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského**  
Sídlo: Valdštejnská 20, 118 00 Praha 1  
IČ: 61387169  
Zastoupený: PhDr. Markéta Pánková, ředitelka  
Kontaktní osoba: jméno: **Ing. Pavel Štěpán**, e-mail: [stepan@npmk.cz](mailto:stepan@npmk.cz), tel.:  
**774 853 748**,  
Evidenční čísla veřejné Interní evidenční číslo veřejné zakázky: NPMK-005/2014  
zakázky u zadavatele: Evidenční číslo EDS/SMVS: 233V014000099

### Preambule

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci (dále také „ZD“) dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky.

Tato zadávací dokumentace obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem.

**Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, přičemž uvedení takových řešení je povinen v nabídce vyznačit a skutečnost splnění požadovaných standardů a parametrů doložit (např. technickými listy apod.).**

Uchazeč se musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Požadavky uvedené v této ZD jsou pro uchazeče při zpracování nabídky závazné. Uchazeč je povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této zadávací dokumentaci, příp. požadované v uvedeném oznámení zadávacího řízení. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

**Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci i vlastního předmětu plnění zadavatel stanoví výhradně písemnou formu.**

Veškerá prohlášení uchazeče, doložená v nabídce, budou podepsána oprávněnou osobou uchazeče, to znamená - fyzickou osobou nebo osobou vykonávající funkci statutárního orgánu nebo členem (členy) statutárního orgánu uchazeče oprávněnými jednat jménem či za uchazeče, nebo osobou řádně zmocněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče. V takovém případě doloží uchazeč v nabídce plnou moc pro danou zastupující osobu, a to v originále nebo úředně ověřené kopii. **Veškerá prohlášení nesmí být** ke dni podání nabídky **starší 90-ti dnů** od dne jejich vystavení, a musí být předložena v originálu nebo úředně ověřené kopii.

Projektovou dokumentaci, další podklady i textovou část zadávací dokumentace zadavatel poskytuje zájemcům BEZPLATNĚ na vyžádání v elektronické formě (webové datové úložiště).

## 2. Předmět zakázky:

- 2.1 Název stavby: NPMK JAK – Valdštejská 18 a 20, Praha 1 - rekonstrukce přízemí a dílčí opravy objektů
- 2.2 Stavebník: Národní pedagogické muzeum a knihovna J.A. Komenského, Valdštejská 20, Praha 1
- 2.3 Místo stavby: Objekty Valdštejská 18 a 20, Praha 1 – Malá Strana, pozemkové parcely č. 597/1 a 603, vše k.ú. Malá Strana, vše ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch stavebníka.
- 2.4 Projektant: Ing. arch. J. P. Vlček, Manětínská 1505/29, Plzeň, ČKA 03849
- 2.5 Technický dozor investora: SINRECO s.r.o., Kollárova 410/4, Praha 8
- 2.6 Způsob provedení stavby: Rekonstrukce, opravy – změna dokončené stavby

- 2.7 Kód CPV:

**Textový popis**  
Rekonstrukce budov

**Kód CPV**  
45454100-5

## 3. Vymezení zakázky

Předmětem výběrového řízení na generálního dodavatele stavby jsou především:

- 3.1 **Stavební úpravy 1. NP a části 1.PP** spočívající zejména v:
  - a) Provedení bouracích prací svislých konstrukcí podle nového dispozičního uspořádání, včetně odvozu a likvidace suti,
  - b) Provedení bouracích prací vodorovných konstrukcí (podlah) včetně dvora, včetně odvozu a likvidace suti,
  - c) Provedení demontáže koncových prvků systémů TZB, včetně odvozu a likvidace suti a demontovaných prvků,
  - d) Provedení nových svislých konstrukcí včetně otvorových prvků, podlah, povrchových úprav, příslušných částí rozvodů systémů TZB atd.,
  - e) Dodávka a montáž nových koncových prvků systémů TZB.
- 3.2 **Stavební úpravy sociálních zařízení ve 2. a 3. NP** spočívající zejména v:
  - a) Provedení bouracích prací svislých konstrukcí podle nového dispozičního uspořádání, včetně odvozu a likvidace suti,
  - b) Provedení bouracích prací vodorovných konstrukcí (podlah) včetně dvora, včetně odvozu a likvidace suti,
  - c) Provedení demontáže koncových prvků systémů TZB, včetně odvozu a likvidace suti a demontovaných prvků,
  - d) Provedení nových svislých konstrukcí včetně otvorových prvků, podlah, podhledů, povrchových úprav, příslušných částí rozvodů systémů TZB atd.
  - e) Dodávka a montáž nových koncových prvků systémů TZB.
- 3.3 **Dodávka a montáž prvků systému EZS** včetně optickokouřových čidel, **kamerového systému** ve 2. a 3. NP.
- 3.4 **Repase stávajících dřevěných krovů** včetně provedení nátěru proti biotickým vlivům a protipožárního nátěru a lokálních oprav střešní krytiny.
- 3.5 **Repase části stávajících výplní okenních otvorů** ve 2. a 3. NP.

**Součástí činnosti zhotovitele jsou rovněž veškeré další činnosti potřebné k provedení stavebních prací a k uvedení dokončeného díla do provozu podle příslušných obecně platných předpisů.**

**Podrobnosti jsou uvedeny v přílohách této ZD.**

- 3.6 Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu projektovou dokumentací, s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- 3.6.1 Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
  - 3.6.2 Zajištění prostoru stavby, vybudování zařízení staveniště a prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - 3.6.3 Zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.
  - 3.6.4 Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně.
  - 3.6.5 Zajištění všech opatření při provádění stavebních prací v zimě, nutné zajištění stavby i pracovníků, nutný rozsah pojištění.
  - 3.6.6 Zajištění všech potřebných zkoušek, prohlídek, stanovisek, dokladů pro kolaudační rozhodnutí.
  - 3.6.7 Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem.
  - 3.6.8 Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
  - 3.6.9 Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení vč. podmínek vyjádření dotčených orgánů a podmínek určených stavebníkovi ve stanovisku nebo v příslušném rozhodnutí – stavebním povolení.
  - 3.6.10 Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací nebo výrobě technologické části stavby,
  - 3.6.11 Příprava a provedení individuálních a komplexních zkoušek, seřízení a uvedení do provozu. Předání návodu k užívání a zajištění proškolení investorem určené osoby u všech zařízení a materiálů, které jsou součástí díla.
  - 3.6.12 Kompletační činnost zhotovitele.
  - 3.6.13 Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech.
  - 3.6.14 Ostatní činnosti nutné ke zdárnému provedení díla.

- 3.6.15 Zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- 3.6.16 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- 3.6.17 Veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace,
- 3.6.18 Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.
- 3.7 Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v Přílohách č. 6, 7 a 8 těchto zadávacích podmínek, které obsahují dokumentaci pro provádění stavby a další specifikace. Prováděcí dokumentace je zpracována dle platné legislativy ČR upravující oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a je v plném souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy o dílo a dle stavebních standardů, přičemž bude respektovat platný právní řád ČR.
- 3.8 Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.
- 3.9 Technické podmínky pro provádění stavebních a souvisejících montážních prací jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 1 této ZD. Dokumentace pro provádění stavby byla vyhotovena dle obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN přejímajících evropské normy, v částech závazných i směrných. Pro požadované stavební práce platí technické specifikace podle úvodních ustanovení katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníků ÚRS popř. RTS, které stanoví i předepsanou kvalitu a způsob kontroly, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN - EN týkající se předmětných stavebních prací. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány ve výkazu výměr a výkresové části projektové dokumentace stavby.
- 3.10 Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci a specifikacích (viz Příloha č. 6 těchto zadávacích podmínek), resp. výkazu výměr (viz Příloha č. 8 těchto zadávacích podmínek) a ve smlouvě o dílo (viz Příloha č. 3 těchto zadávacích podmínek).
- 3.11 Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy materiálů, výrobků, systémů apod., jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Takové odkazy mají pouze referenční charakter a nejsou pro zájemce závazné.

## 4. Poskytnuté podklady:

- 4.1 Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Zejména je povinen se seznámit s projektovou a další dokumentací uvedenou v Přílohách č. 4-11 těchto zadávacích podmínek.
- 4.1.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. arch. J. P. Vlčkem, Manětínská 1505/29, Plzeň, ČKA 03849 v září 2014 (viz Příloha č. 6).
- 4.1.2 Specifikace sanace krovů- (viz Příloha č. 7).
- 4.1.3 Soupis prací a dodávek, výkaz výměr (viz Příloha č. 8).
- 4.1.4 Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení (viz Příloha č. 9).
- 4.1.5 Hlavní zásady provádění stavby za provozu (viz Příloha č. 5).
- 4.1.6 Specifikace projektové dokumentace skutečného provedení a dílenské (výrobní) dokumentace (viz Příloha č. 4)
- 4.1.7 Vybraná fotodokumentace výchozího stavu (digitální fotografie) (viz Příloha č. 10).

Jako informativní je připojena Příloha č. 11 - Projektová dokumentace interiérového vybavení (v rozpracovanosti), kde však lze pro informaci nalézt některá designová řešení týkající se dodávky stavby.

## 5. Specifikace druhu a předmětu veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

## 6. Doba a místo plnění:

- 6.1 Předpokládaná doba plnění: lhůta plnění je předmětem nabídky a jedním z dílčích hodnotících kritérií. Zadavatel stanovil jako minimální délku plnění 75 kalendářních dní.
- 6.2 Předpokládaný termín zahájení realizace/podpis smlouvy je 10/2014.
- 6.3 Smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena po vyhodnocení nabídek a uplynutí zákonných lhůt.
- 6.4 Místo plnění: Objekty Valdštejská 18 a 20, Praha 1-Malá Strana

## 7. Požadavky na kvalifikaci uchazečů:

**Uchazeč je povinen prokázat svou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:**

- 7.1 **Základní kvalifikační předpoklady:** doložením čestného prohlášení, jehož vzor je uveden v Příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek a do něhož uchazeč doplní chybějící údaje a opatří originálem (originály) podpisu (podpisů) osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem uchazeče či za uchazeče, a to u právnických osob v souladu s platným výpisem z Obchodního rejstříku, u podnikajících fyzických osob uchazečem.
- 7.1.1 Předloží-li dodavatel zadavateli **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle §

53 odst. 1 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 ZVZ v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. k), ZVZ nelze prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ale pouze čestným prohlášením. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

- 7.1.2 Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci  **systému certifikovaných dodavatelů**, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 ZVZ, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace (ve lhůtě pro podání nabídek společně s nabídkou) a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Certifikátem nelze nahradit prokázání základních kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. k) ZVZ, , ale pouze čestným prohlášením.
- 7.1.3 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn **několika uchazeči společně** a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni uchazeči společně.
- 7.1.4 Podává-li či hodlá-li podat **společnou nabídku více dodavatelů**, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ, a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) ZVZ (tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma § 54 písm. a) ZVZ, § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ a § 50 odst. 1 písm. d) ZVZ (tj. technické kvalifikační předpoklady), musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se ustanovené § 51 odst. 4 ZVZ použije obdobně.
- 7.1.5 Jestliže má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 ZVZ **společně několika dodavateli**, jsou zadavateli všichni povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování (a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele (vedoucího účastníka sdružení) a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- 7.1.6 Dle § 51 odst. 7 ZVZ prokazuje **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ZVZ a veřejným zadavatelem.

## 7.2 **Profesní kvalifikační předpoklady:**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů (podle § 54 zákona) prokáže uchazeč předložením:

- 7.2.1 **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie),
- 7.2.2 **výpisu ze živnostenského rejstříku** nebo jiné oprávněné obdobné charakteru, které odpovídá předmětu plnění veřejné zakázky ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie)
- 7.2.3 dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením **osvědčení o autorizaci** pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, v platném znění.

**Uvedené doklady nesmí být v den, kdy vyprší lhůta pro podávání nabídek, starší 90 dní.**

## 7.3 **Technické kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel požaduje doložit splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ZVZ pro stavební práce takto:

- 7.3.1 Předložením seznamu stavebních zakázek **z období posledních 5 let, splňujících** minimálně následující požadavky:
  - a) **uchazeč plnil stavební zakázku jako její vyšší (generální) dodavatel,**
  - b) **alespoň ve 3 případech se jednalo o rekonstrukce objektů,**
  - c) **alespoň ve 2 případech se jednalo o objekty podléhající památkové ochraně (buď objekty samotné nebo území, v němž se nacházel)**
  - d) **alespoň ve 3 případech náklady dosáhly alespoň 5 mil. Kč bez DPH.****Uvedené parametry ad b)-d) nemusí být nutně splněny souběžně na jedné a téže referenční stavbě.**
- 7.3.2 Uchazeč je povinen v seznamu dle odstavce 7.3.1 vyznačit zakázky splňující jednotlivé minimální požadavky uvedené v odstavci 7.3.1 pod písm. a)-d).
- 7.3.3 Ke každé ze stavebních zakázek v seznamu dle odstavce 7.3.1 je uchazeč povinen připojit kontaktní údaje na jejího zadavatele (jméno kontaktní osoby, funkční telefonické spojení, e-mailovou adresu). Zadavatel je oprávněn prověřit uchazečem uváděné údaje o referenční zakázce.
- 7.3.4 Ke každé ze stavebních zakázek dle odstavce 7.3.1 je uchazeč povinen připojit prostou kopii **osvědčení jejího objednatele**; toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

## 8. **Návrh smlouvy o dílo:**

- 8.1 Součástí nabídky musí být návrh smlouvy o dílo doplněný uchazečem o chybějící údaje a opatřený originálem (originály) podpisu (podpisů) osoby (osob) oprávněné (oprávněných)



jednat jménem uchazeče či za uchazeče, a to u právnických osob v souladu s platným výpisem z Obchodního rejstříku, u podnikajících fyzických osob uchazečem.

8.2 Návrh smlouvy o dílo je uveden v Příloze č. 3 těchto zadávacích podmínek.

## 9. Další podklady pro zpracování nabídky:

Další podklady pro zpracování nabídky jsou uvedeny v přílohách č. 4-10 těchto zadávacích podmínek a pro vyzvané uchazeče budou k dispozici v podobě digitálních souborů k bezplatnému stažení z internetového úložiště dat s adresou [www.uschovna.cz](http://www.uschovna.cz). Ke stažení bude uchazeč vyzván v jednom nebo více samostatných e-mailech.

Nevyzvaní uchazeči si mohou kompletní Zadávací dokumentaci stáhnout z téhož datového úložiště, údaje potřebné pro stažení takové uchazeči obdrží na žádost odeslanou elektronickou poštou na e-mailové adresy [stepan@npmk.cz](mailto:stepan@npmk.cz) a souběžně [turkova@npmk.cz](mailto:turkova@npmk.cz) a obsahující identifikační údaje uchazeče (název, sídlo, IČ, DIČ, jméno+telefon+e-mail kontaktní osoby).

V případě problémů uchazeče se stažením dat doporučuje zadavatel neprodleně kontaktovat kontaktní osoby zadavatele na výše uvedených e-mailových adresách.

## 10. Prohlídka staveniště:

Organizovaná **prohlídka staveniště** pro uchazeče za účasti kontaktní osoby zadavatele (v maximálním počtu 2 osob za 1 uchazeče) se bude konat dne

**7.10.2014 od 9.00** hod.

Sraz účastníků je před hlavním vstupem do objektu Valdštejnská 20, Praha 1. Případná neúčast zástupců uchazeče na prohlídce staveniště není překážkou podání nabídky ani důvodem pro její vyřazení, zároveň však rovněž není důvodem pro případné pozdější námitky uchazeče či zhotovitele ve věci případné neznalosti staveniště a podmínek plnění díla.

## 11. Varianty nabídek:

Zadavatel varianty nabídek nepřipouští.

## 12. Požadavek na způsob zpracování a členění nabídkové ceny:

- a) Celkovou nabídkovou cenu vyplní uchazeč na titulní straně krycího listu, jehož předvyplněný vzor je Přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek.
- b) Celková nabídková cena na titulní straně krycího listu nabídky a ve smlouvě o dílo musí být členěna na cenu bez DPH, DPH a celkovou cenu včetně DPH.
- c) Celková nabídková cena (bez DPH, DPH, včetně DPH) v krycím listu nabídky musí korespondovat s odpovídajícími hodnotami uvedenými v odstavci 5.1 návrhu smlouvy o dílo a s odpovídajícími hodnotami v položkovém nabídkovém rozpočtu. V případě rozporu mezi hodnotami v nabídce mají přednost nejprve hodnoty uvedené v krycím listu nabídky, poté hodnoty uvedené v návrhu smlouvy o dílo a na konec hodnoty uvedené v položkovém nabídkovém rozpočtu.
- d) Povinnou součástí nabídky je úplně vyplněný **položkový nabídkový rozpočet** zpracovaný na základě soupisu prací a dodávek a výkazu výměr – viz Příloha č. 8 těchto zadávacích podmínek. Uchazeč zpracuje a odevzdá položkový nabídkový rozpočet v programu MS Excel, přičemž je

zakázáno měnit jednotlivé položky, mazat je a/nebo doplňovat jiné. Uchazeč je povinen zkontrolovat součtové hodnoty v nabídkovém rozpočtu.

**Důležité upozornění: Je zásadně nepřipustné, aby uchazeč některou z položek položkového nabídkového rozpočtu neoceníl nebo ocenil hodnotou „0“ (např. s poukazem na agregaci takových položek s jinými položkami). Pokud tak učiní, bude konstatováno, že uchazeč neocení celý předmět plnění nebo že cena příslušné položky je považována za nepřiměřeně nízkou a nabídka vyřazena z dalšího hodnocení.**

### 13. Požadavek na způsob zpracování nabídkové lhůty plnění:

Nabídková lhůta bude uvedena v kalendářních dnech a bude zahrnovat i činnosti spojené s vyzkoušením, kontrolou, kolaudací dokončeného díla. Dále budou do smlouvy o dílo doplněny i dílčí lhůty stavební připravenosti pro montáž interiérového vybavení.

### 14. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

16.1 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

16.2 **Nabídka musí povinně obsahovat** následující části – pořadí částí je doporučené:

16.2.1 **Krycí list nabídky** s vyplněnými všemi položkami opatřený originálem(ly) podpisu osoby (podpisů osob) oprávněnou (oprávněnými) jednat jménem uchazeče (u právnických osob musí být v souladu s příloženým výpisem z obchodního rejstříku, u podnikajících fyzických osob musí být podepsáno uchazečem); vzor krycího listu je uveden v Příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

16.2.2 **Čestné prohlášení** prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky; vzor čestného prohlášení je uveden v Příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek opatřené originálem(ly) podpisu osoby (podpisů osob) oprávněnou (oprávněnými) jednat jménem uchazeče (u právnických osob musí být v souladu s příloženým výpisem z obchodního rejstříku, u podnikajících fyzických osob musí být podepsáno uchazečem)

16.2.3 **Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, prostá kopie Živnostenského oprávnění, prostá kopie osvědčení o autorizaci**, vše dle článku č. 7.2 těchto zadávacích podmínek.

16.2.4 **Seznam stavebních zakázek a osvědčení jejich zadavatelů** dle článku 7.3 těchto zadávacích podmínek.

16.2.5 **Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo** dle článku č. 8 těchto zadávacích podmínek; návrh smlouvy o dílo určený k vyplnění chybějících údajů je uveden v příloze č. 3 těchto zadávacích podmínek. Návrh smlouvy o dílo musí být vyplněn v souladu s krycím listem nabídky, v případě rozporu mezi údaji ve vyplněném návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky mají přednost údaje v krycím listu nabídky; případný rozpor však není důvodem pro vyřazení nabídky.

**Poznámka: Návrh smlouvy o dílo uchazeč doplní čitelně rukou (všechny chybějící údaje) a na závěr připojí datum a podpis oprávněné osoby.**

- 16.2.6 Úplně vyplněný a podepsaný **položkový nabídkový rozpočet** zpracovaný ve formátu MS Excel na základě soupisu prací a dodávek a výkazu výměr – viz Příloha č. 8 těchto zadávacích podmínek. V případě, že uchazeč v nabídce ocenil stavební materiály, prvky, výrobky, systémy apod., jež neodpovídají přesně stavebním materiálům, prvkům, výrobkům, systémům apod. uvedeným v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách, je povinen je jednak vyznačit v nabídkovém rozpočtu, jednak připojit doklady prokazující dodržení minimálního standardu podle těchto zadávacích podmínek a jejich příloh s uvedením, ke které položce nabídkového rozpočtu se vztahují.
- 16.2.7 **Harmonogram plnění** ve formě řádkového časového harmonogramu, v podrobnosti alespoň po ucelených částech stavby (rekonstrukce přízemí, rekonstrukce soc. zařízení ve 2. a 3. NP, oprava oken, oprava krovů, instalace bezp. systémů), profesích a oddílech dle nabídkového rozpočtu. Harmonogram bude začínat dnem předání a převzetí staveniště, bude s přesností na týdny a bude zahrnovat i činnosti spojené s kontrolou, kolaudací, vyzkoušením, předáním a převzetím dokončeného díla. Harmonogram bude jako milníky obsahovat údaje o termínech dokončení klíčových činností (rekonstrukce přízemí včetně připraveností pro montáž interiérového vybavení, rekonstrukce soc. zařízení ve 2. a 3. NP, oprava oken, oprava krovů, instalace bezp. systémů, kolaudační řízení).
- 16.2.8 **Seznam subdodavatelů** s uvedením identifikačních údajů, rozsahu subdodávky.
- 16.3 **Nabídka může obsahovat** i další volitelné části – pořadí částí je doporučeno:
- 16.3.1 Širší seznam stavebních zakázek zhotovených uchazečem, zejména staveb obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky.
- 16.3.2 Kapacitní údaje uchazeče, profesní údaje o jeho zástupcích apod.

## 15. Forma odevzdání nabídky:

- 15.1 Uchazeč odevzdá celou nabídku **v jednom originálním vyhotovení a v jedné prosté kopii**. V případě rozporu mezi originálem a kopií má přednost originál nabídky. Originál nabídky bude na titulním listu označen zřetelně slovem „ORIGINAL“, kopie nabídky slovem „KOPIE“.
- 15.2 Uchazeč odevzdá originál i kopii nabídky vždy v podobě jednoho svazku opatřeného tak, aby bylo zabráněno možnosti manipulace s jednotlivými listy nabídky; pro řazení jednotlivých částí nabídky se doporučuje pořadí uvedené v článku 16 těchto zadávacích podmínek.
- 15.3 Uchazeč souběžně s tištěnou nabídkou odevzdá **Nabídkový rozpočet v digitální podobě na CD** – podklad viz Příloha č. 8 těchto zadávacích podmínek. V případě rozporu mezi tištěnou a digitální verzí nabídkového rozpočtu má přednost originál tištěné verze.
- 15.4 Takto připravenou nabídku doručí uchazeč **v jedné zásilce** v uzavřené a neporušené obálce označené slovem „**NEOTEVÍRAT**“, názvem veřejné zakázky „**NPMK JAK – Valdštejská 18 a 20, Praha 1 - rekonstrukce přízemí a dílčí opravy objektů – dodávka stavby**“ a **obchodním názvem a sídlem/adresou uchazeče**.

## 16. Lhůta a místo pro podání nabídek:

**Místo pro podání nabídek: sídlo zadavatele**, tj. Národní pedagogické muzeum a knihovna J.A. Komenského, Valdštejská 161/20, 118 00 Praha 1-Malá Strana, 2. patro, **recepce v přízemí**, případně **paní Hana Turková, 3. NP**.

V případě osobního doručení nabídky je možno nabídku doručit kterýkoliv pracovní den v době **od 9.00 hod. do 11.30 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.**; v den, kdy končí lhůta pro doručení nabídek, pouze do **11.30 hod.**

**Lhůta pro doručení nabídek končí dne**  
**23.10.2014 v 11.30 hod.**

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, a to bez ohledu na způsob doručení, nebudou hodnoceny.

## 17. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami/nabídek:

Otevírání obálek se uskuteční dne **23.10.2014 ve 13.00 hod.** Otevírání obálek se mohou zúčastnit zástupci uchazečů, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli do konce lhůty pro podávání nabídek. Z organizačních a kapacitních důvodů je **počet zástupců každého uchazeče omezen na jednu fyzickou osobu**.

## 18. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Bude provedeno posouzení nabídkových cen z hlediska § 77 ZVZ, tedy zda se nejedná o mimořádně nízké nabídkové ceny.

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**. Dílčími hodnotícími kritérii a jejich váhami jsou:

1. **Nabídková cena bez DPH (v Kč)** ..... váha 80%; nejhodnější nabídkou z hlediska tohoto dílčího kritéria je nabídka s nejnižší hodnotou.
2. **Nabídková lhůta plnění (v kalendářních dnech)** ..... váha 20%; nejhodnější nabídkou z hlediska tohoto dílčího kritéria je nabídka s nejnižší hodnotou, zadavatel stanovil jako minimální hodnotu 75 kalendářních dní; nabídky s délkou lhůty plnění nižší než 75 kalendářních dní budou hodnoceny s touto, zadavatelem stanovenou, minimální hodnotou.

## 19. Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta činí 60 kalendářních dní ode dne uplynutí lhůty pro doručení nabídek včetně.

## 20. Vyřazení nabídek:

Zadavatel upozorňuje, že ze zadávacího řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené zadavatelem nebo nebudou obsahovat náležitosti požadované zadavatelem dle těchto Zadávacích podmínek, není-li u konkrétního článku těchto Zadávacích podmínek uvedeno jinak.

## 21. Zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit, a to i bez udání důvodu a kdykoliv v průběhu soutěžní a/nebo zadávací lhůty. Účastí ve veřejné zakázce nevzniká žádnému z účastníků nárok na úhradu nákladů spojených s touto účastí, a to ani v případě zrušení veřejné zakázky.

## 22. Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel stanovuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí na webových stránkách zadavatele.

## 23. Dodatečné informace

### 23.1 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

23.1.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat **dodatečné informace** k zadávací dokumentaci včetně zadávacích podmínek **pouze písemně**. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

23.1.2 Žádost o dodatečné informace musí být doručena elektronicky či písemně na výše uvedenou adresu zadavatele v souladu s ustanovením ZVZ, pro elektronickou komunikaci jsou stanoveny výhradně tyto **e-mailové adresy**:

[stepan@npmk.cz](mailto:stepan@npmk.cz) a **zároveň (v kopii)** [turkova@npmk.cz](mailto:turkova@npmk.cz).

23.1.3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám odešle zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení žádosti.

23.1.4 Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří byli vyzváni k podání nabídky nebo kteří zadavatele požádali o poskytnutí zadávací dokumentace. Současně zadavatel zajistí zveřejnění dodatečných informací na profilu zadavatele.

23.1.5 Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.

### 23.2 Dodatečné informace k nabídkám

23.2.1 Uchazeč je povinen na výzvu zadavatele doplnit nabídku o zadavatelem požadované informace. Neučiní-li tak ve lhůtě 3 pracovních dní ode dne, kdy takovou žádost od zadavatele obdržel, je zadavatel oprávněn jeho nabídku vyřadit z dalšího hodnocení.

23.2.2 Žádost o dodatečné informace k nabídce musí být doručena elektronicky či písemně na výše uvedenou adresu zadavatele, pro elektronickou komunikaci je stanovena e-mailová adresa uchazeče uvedená v krycím listu nabídky.

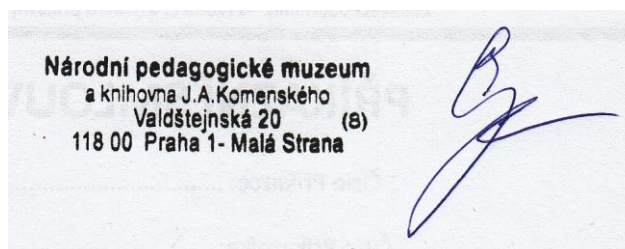
23.2.3 Uchazeč není oprávněn poskytovat zadavateli dodatečné informace k nabídce bez předchozí žádosti zadavatele, učiní-li tak, zadavatel k takovým informacím nepřihlédne.

## 24. Přílohy:

Příloha č. 1: **Vzor krycího listu nabídky**

Příloha č. 2: **Vzor čestného prohlášení** prokazujícího splnění základních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky

- Příloha č. 3: **Návrh smlouvy o dílo**
- Příloha č. 4: **Specifikace projektové dokumentace** skutečného provedení a dílenské (výrobní) dokumentace - elektronická forma - ke stažení dle článku č. 9 těchto zadávacích podmínek.
- Příloha č. 5: **Hlavní zásady provádění stavby z provozu** - elektronická forma - ke stažení dle článku č. 9 těchto zadávacích podmínek.
- Příloha č. 6: **Projektová dokumentace pro provedení stavby** zpracovaná Ing. arch. J.P. Vlčkem s datem 09/2014 - elektronická forma - ke stažení dle článku č. 9 těchto zadávacích podmínek.
- Příloha č. 7: **Sanace krovů**- elektronická forma - ke stažení dle článku č. 9 těchto zadávacích podmínek.
- Příloha č. 8: **Soupis prací a dodávek, výkaz výměr** - elektronická forma - ke stažení dle článku č. 9 těchto zadávacích podmínek.
- Příloha č. 9: **Vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení:**
- 9.1 Závazné stanovisko **OPP** MHMP ze dne 5.9.2014.
  - 9.2 Závazné stanovisko **HZS** ze dne 24. 6. 2014.
  - 9.3 Závazné stanovisko **Hygienické stanice** ze dne 30. 6. 2014.
  - 9.4 Závazné stanovisko **OŽP** MČ Pha 1 ze dne 1. 7. 2014.
  - 9.5 Vyjádření **Národního památkového ústavu** (jako souseda) ze dne 31. 7. 2014.
  - 9.6 Vyjádření **Pražské konzervatoře** (jako souseda) ze dne 1. 8. 2014.
- Vše v elektronické formě - ke stažení dle článku č. 9 těchto zadávacích podmínek.  
Pravomocné stavební povolení bude vybranému zhotoviteli předáno nejpozději při předání staveniště.
- Příloha č. 10: **Vybraná fotodokumentace** výchozího stavu (digitální fotografie) - ke stažení dle článku č. 9 těchto zadávacích podmínek.
- Příloha č. 11: **Projektová dokumentace interiérového vybavení** (v rozpracovanosti) – informativní - elektronická forma - ke stažení dle článku č. 9 těchto zadávacích podmínek.



V Praze, září 2014  
Ing. Pavel Štěpán,  
NPMK, projektový manažer